

**【表紙】**

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2024年9月4日

【計算期間】 第38期（自 2023年11月1日 至 2024年4月30日）

【発行者名】 KDX不動産投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 桃井 洋聡

【本店の所在の場所】 東京都千代田区内幸町二丁目1番6号

【事務連絡者氏名】 ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
上場リート本部 戦略企画責任者 長又 美智留

【連絡場所】 東京都千代田区内幸町二丁目1番6号

【電話番号】 03-5157-6010

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2024年7月25日提出の第38期（自 2023年11月1日 至 2024年4月30日）有価証券報告書について、同有価証券報告書の提出後に第三者によるチェックを改めて受けたところ、「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況 (2) 投資資産 ③ その他投資資産の主要なもの (イ) 不動産及び信託不動産の概要 a. 不動産等組入資産明細」の「建物状況調査報告書の概要」欄に記載の一部の物件の修繕費、再調達価格及び調査時点、並びに、「第二部 投資法人の詳細情報 第4 関係法人の状況 2 その他の関係法人の概況」に記載のSMFLみらいパートナーズ株式会社の資本金について、書類作成時の確認が不十分であったために誤りがあったことが判明したことから、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

## 2 【訂正事項】

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

③ その他投資資産の主要なもの

(イ) 不動産及び信託不動産の概要

a. 不動産等組入資産明細

第二部 投資法人の詳細情報

第4 関係法人の状況

2 その他の関係法人の概況

## 3 【訂正箇所】

下線部\_\_\_\_\_は訂正部分を示しております。

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

③ その他投資資産の主要なもの

(イ) 不動産及び信託不動産の概要

a. 不動産等組入資産明細

<訂正前>

(前略)

本投資法人が投資する各物件の修繕費及び再調達価格等は、以下のとおりです。(2024年4月30日現在)

用途	地域	物件番号	物件名称	建物状況調査報告書の概要 (注1)				PML値 (%) (注4)
				修繕費 (千円) (注2)	再調達価格 (千円) (注3)	調査時点	調査会社	
(中略)								
オフィスビル	東京経済圏	A1054	KDX豊洲グランスクエア (注6)	301,109	5,232,475	2019年2月	D	6.8
		A1055	KDX高田馬場ビル	266,744	1,605,500	2019年2月	T	6.9
		A1056	KDX池袋ウエストビル	116,860	1,200,000	2019年2月	D	5.7
		A1057	KDX横浜ビル	770,840	4,171,400	2019年2月	S	8.8

(後略)

<訂正後>

(前略)

本投資法人が投資する各物件の修繕費及び再調達価格等は、以下のとおりです。(2024年4月30日現在)

用途	地域	物件番号	物件名称	建物状況調査報告書の概要(注1)				PML値 (%) (注4)
				修繕費 (千円) (注2)	再調達価格 (千円) (注3)	調査時点	調査会社	
(中略)								
オフィスビル	東京経済圏	A1054	KDX豊洲グランスクエア(注6)	382,371	5,570,050	2024年2月	D	6.8
		A1055	KDX高田馬場ビル	259,265	2,678,400	2024年2月	T	6.9
		A1056	KDX池袋ウエストビル	173,477	1,256,600	2024年3月	D	5.7
		A1057	KDX横浜ビル	786,190	6,341,000	2024年2月	S	8.8

(後略)

## 第二部 投資法人の詳細情報

### 第4 関係法人の状況

#### 2 その他の関係法人の概況

<訂正前>

(前略)

#### H 特定関係法人、サポート会社

##### (1) 名称、資本金の額及び事業の内容

###### ① 名称

SMFLみらいパートナーズ株式会社  
東京都千代田区丸の内一丁目3番2号

###### ② 資本金の額

2024年3月末日現在 200百万円

(後略)

<訂正後>

(前略)

#### H 特定関係法人、サポート会社

##### (1) 名称、資本金の額及び事業の内容

###### ① 名称

SMFLみらいパートナーズ株式会社  
東京都千代田区丸の内一丁目3番2号

###### ② 資本金の額

2024年3月末日現在 500百万円

(後略)