

**【表紙】**

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成25年10月1日
【発行者名】	ケネディクス不動産投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 内田 直克
【本店の所在の場所】	東京都港区新橋二丁目2番9号
【事務連絡者氏名】	ケネディクス不動産投資顧問株式会社 KRIファンド本部 企画部長 寺本 光
【連絡場所】	東京都港区新橋二丁目2番9号
【電話番号】	03-3519-3491
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1 【提出理由】

本投資法人の主要な関係法人である資産運用会社兼機関運営事務等に関する一般事務受託者について以下のとおり変更がありましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び第2項第2号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものです。

なお、本投資法人の資産運用会社であったケネディクス・オフィス・パートナーズ株式会社は、ケネディクス・アドバイザーズ株式会社及びケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社との間で、ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社を吸収合併存続会社とし、ケネディクス・オフィス・パートナーズ株式会社及びケネディクス・アドバイザーズ株式会社を吸収合併消滅会社とする吸収合併（以下「本件再編」といいます。）を実施し、当該吸収合併は、平成25年10月1日付で効力を発生しました。また、ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社は、本件再編に伴い、同日付で商号をケネディクス不動産投資顧問株式会社へ変更しました。

## 2 【報告内容】

本件再編により、以下のとおり、本投資法人の関係法人である資産運用会社に異動がありました。

### (1) 旧資産運用会社

#### ① 名称

ケネディクス・オフィス・パートナーズ株式会社

#### ② 資本金の額

200百万円（平成25年7月30日現在）

#### ③ 関係業務の概要

##### (イ) 資産運用会社としての業務

- a. 本投資法人の資産の運用に係る業務
- b. 本投資法人の資金調達に係る業務
- c. 本投資法人への報告業務
- d. その他本投資法人が随時委託する上記 a.乃至 c.に関連し又は付随する業務（本投資法人の役員会に出席して報告を行うことを含みます。）

##### (ロ) 機関運営事務受託者としての業務

- a. 本投資法人の役員会の運営に関する事務
- b. 本投資法人の投資主総会の運営に関する事務（投資主名簿等管理人委託契約により委託する一般事務受託者が行う事務を除きます。）
- c. その他本投資法人が随時委託する上記 a.及び b.に関連し又は付随する業務

##### (ハ) プロパティ・マネジメント会社としての業務

不動産又は信託不動産の維持、管理及び運営に関する以下の業務

- a. 不動産又は信託不動産の賃貸管理業務
- b. 不動産又は信託不動産の建物管理業務

(2) 新資産運用会社

① 名称

ケネディクス不動産投資顧問株式会社（旧商号：ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社）

② 資本金の額

100百万円（平成25年10月1日現在）

③ 関係業務の概要

(イ) 資産運用会社としての業務

- a. 本投資法人の資産の運用に係る業務
- b. 本投資法人の資金調達に係る業務
- c. 本投資法人への報告業務
- d. その他本投資法人が随時委託する上記 a.乃至 c.に関連し又は付随する業務（本投資法人の役員会に出席して報告を行うことを含みます。）

(ロ) 機関運営事務受託者としての業務

- a. 本投資法人の役員会の運営に関する事務
- b. 本投資法人の投資主総会の運営に関する事務（投資主名簿等管理人委託契約により委託する一般事務受託者が行う事務を除きます。）
- c. その他本投資法人が随時委託する上記a.及びb.に関連し又は付随する業務

(ハ) プロパティ・マネジメント会社としての業務

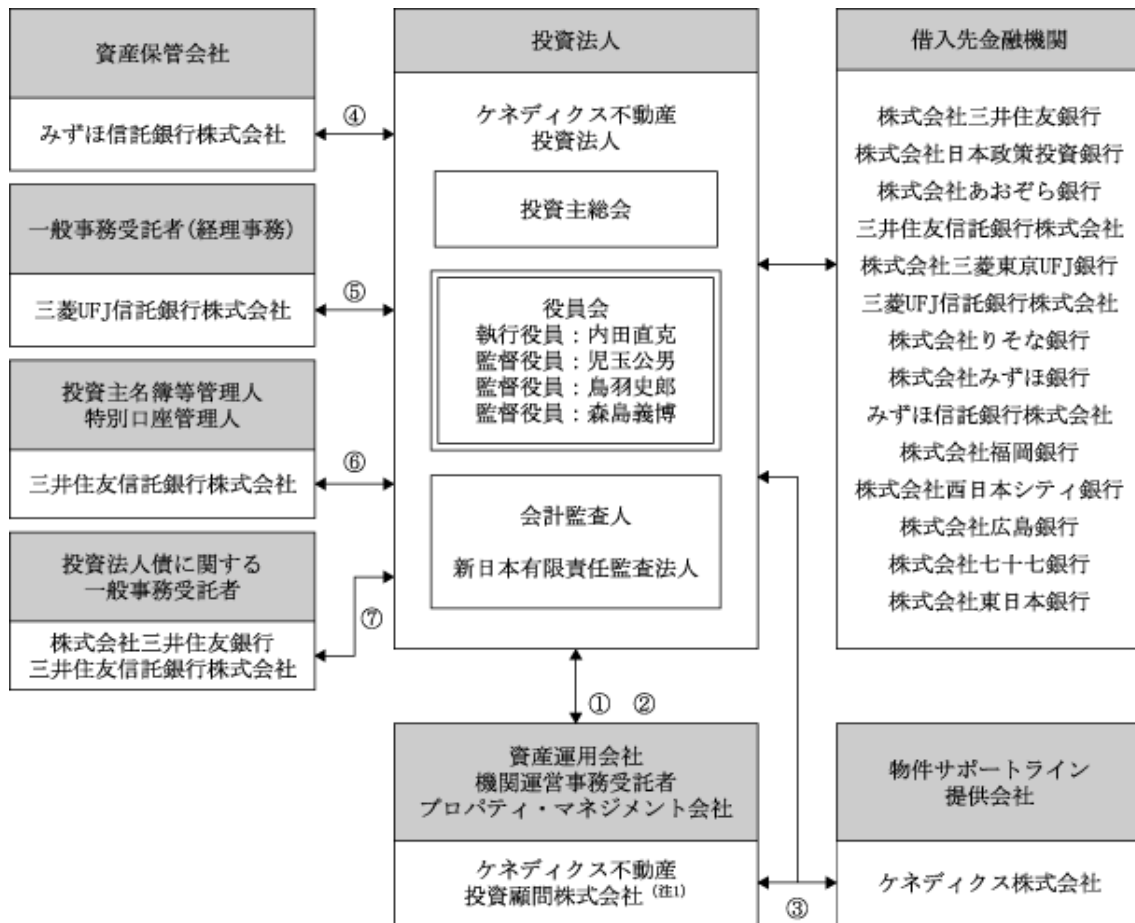
不動産又は信託不動産の維持、管理及び運営に関する以下の業務

- a. 不動産又は信託不動産の賃貸管理業務
- b. 不動産又は信託不動産の建物管理業務

(3) 異動の年月日

平成25年10月1日

(4) 本件再編後の本投資法人の仕組図



- ① 資産運用委託契約／業務委託契約
- ② プロパティ・マネジメント契約
- ③ 不動産情報提供等に関する覚書<sup>(注2)</sup>
- ④ 資産保管業務委託契約
- ⑤ 一般事務委託契約
- ⑥ 投資主名簿等管理人委託契約／特別口座の管理に関する契約
- ⑦ 財務代理契約

(注1) 本投資法人の資産運用会社であったケネディクス・オフィス・パートナーズ株式会社は、ケネディクス・アドバイザーズ株式会社及びケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社との間で、ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社を吸収合併存続会社とし、ケネディクス・オフィス・パートナーズ株式会社及びケネディクス・アドバイザーズ株式会社を吸収合併消滅会社とする吸収合併を実施し、当該吸収合併は、平成25年10月1日付で効力を発生しました。また、ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社は、本件再編に伴い、同日付で商号をケネディクス不動産投資顧問株式会社へ変更しました。

(注2) 平成25年10月1日付で、本投資法人、本資産運用会社及びケネディクス株式会社との間で、不動産情報提供等に関する覚書を締結しました。