

【表紙】	
【発行登録番号】	23-投法4
【提出書類】	発行登録書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成23年2月4日
【発行者名】	ケネディクス不動産投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 宮島大祐
【本店の所在の場所】	東京都港区新橋二丁目2番9号
【事務連絡者氏名】	ケネディクス・リート・マネジメント株式会社 取締役財務企画部長 田島正彦
【電話番号】	03-3519-3491
【発行登録の対象とした募集内国投資証券に係る投資法人の名称】	ケネディクス不動産投資法人
【発行登録の対象とした募集内国投資証券の形態】	投資法人債券（短期投資法人債を除く。）
【発行予定期間】	この発行登録書による発行登録の効力発生予定日（平成23年2月15日）から2年を経過する日（平成25年2月14日）まで
【発行予定額又は発行残高の上限】	発行予定額 100,000百万円
【安定操作に関する事項】	該当事項はありません。
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

第一部【証券情報】

第1【内国投資証券（投資法人債券を除く。）】

該当事項はありません。

第2【投資法人債券（短期投資法人債を除く。）】

以下に記載するもの以外については、有価証券を募集により取得させるに当たり、その都度「訂正発行登録書」又は「発行登録追補書類」に記載します。

(1) 【銘柄】

未定

(2) 【投資法人債券の形態等】

未定

(3) 【投資法人債管理者又は投資法人債の管理会社】

未定

(4) 【振替機関に関する事項】

未定

(5) 【投資法人の登録年月日及び登録番号】

登録年月日 平成 17 年 6 月 6 日

登録番号 関東財務局長第 36 号

(6) 【手取金の使途】

特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律（昭和 26 年法律第 198 号）第 2 条第 1 項における意味を有します。）の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債の償還資金、敷金・保証金の返還資金、修繕等の支払資金、運転資金等に充当する予定です。

(7) 【その他】

未定

第二部【参照情報】

第1【参照書類】

金融商品取引法第 27 条において準用する同法第 5 条第 1 項第 2 号に掲げる事項については、以下に掲げる書類を参照すること。

1 【有価証券報告書及びその添付書類】

計算期間 第 11 期（自 平成 22 年 5 月 1 日 至 平成 22 年 10 月 31 日）

平成 23 年 1 月 28 日関東財務局長に提出

第2【参照書類を縦覧に供している場所】

ケネディクス不動産投資法人 本店

（東京都港区新橋二丁目 2 番 9 号）

株式会社東京証券取引所

（東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号）