

2021年7月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 啓介
(コード番号：3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
企画部長 山本 晋
TEL：03-5157-6011

投資主優待制度の概要決定に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、第19期（2021年7月期）における投資主優待制度（以下「本投資主優待制度」といいます。）の概要につきまして、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

本投資主優待制度を通じて、投資主の皆様やそのご家族の方々が健康長寿を実現するための一助となれば幸いです。

記

1. 本投資主優待制度の概要

(1) 対象投資主

2021年7月31日（基準日）における本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された1口以上所有されている投資主の皆様を対象とします。なお、東京証券取引所における権利付き最終取引日は2021年7月28日となる見込みです。

(2) 優待の利用方法

優待内容及び利用方法が記載されている2021年7月期（第19期）資産運用報告ならびにその資産運用報告に同封の投資主の住所及び氏名等を記載した書面を各施設にご提示ください。

(3) 資産運用報告の発送時期及び本投資主優待制度の有効期間

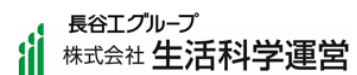
発送時期（予定）：2021年10月下旬

有効期間（予定）：上記受領日から2022年4月30日まで

(4) 優待内容

対象となる投資主の皆様に対して、以下の優待を実施いたします。

■株式会社生活科学運営



優待内容	・日帰り（昼食付）施設見学無料
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（二親等まで） ※既に施設に入居している利用者は対象外とします。 また、他の割引制度との併用は不可とします。
対象施設	基準日現在で株式会社生活科学運営が運営する全有料老人ホーム

■ 株式会社センチュリーライフ

優待内容	・ 日帰り（昼食付）施設見学無料
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（二親等まで） ※既に施設に入居している利用者は対象外とします。 また、他の割引制度との併用は不可とします。
対象施設	基準日現在で株式会社センチュリーライフが運営する全有料老人ホーム及びサービス付高齢者向け住宅

■ 株式会社シニアライフカンパニー

優待内容	・ 《前払い金プランの場合》入居一時金割引（30万円割引） ・ 体験入居無料（1泊2日 2食夕朝付） ・ 日帰り（昼食付）施設見学無料
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（二親等まで） ※既に施設に入居している利用者は対象外とします。 また、他の割引制度との併用は不可とします。
対象施設	基準日現在で株式会社シニアライフカンパニーが運営する全有料老人ホーム及びシニアマンション

■ SOMPOケア株式会社

優待内容	I SOMPOケア ラヴィーレの介護付きホーム ・ 《前払い金プランの場合》前払金の3%割引 ・ 《月払いプランの場合》 毎月の家賃相当額の3%割引 (契約終了まで) II SOMPOケア そんぼの家・そんぼの家S・そんぼの家GHの介護付きホーム、住宅型有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅、グループホーム ・ 毎月の家賃相当額または賃料の3%の金額を割引 (契約終了まで)
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（二親等まで） ※既に対象施設に入居している利用者及び紹介業者を通じて対象施設の問い合わせをされた方は対象外とします。また、他の割引制度との併用は不可とします。
対象施設	I 基準日現在でSOMPOケア株式会社が運営するSOMPOケア ラヴィーレの全介護付きホーム (但し、短期利用制度の場合を除く) II 基準日現在でSOMPOケア株式会社が運営するSOMPOケア そんぼの家・そんぼの家S・そんぼの家GHの介護付きホーム、住宅型有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅、グループホームの介護付きホームに該当する全ての施設 (但し、短期利用制度の場合およびフランチャイズ契約先、業務提携先、その他SOMPOケア株式会社以外の事業者が運営する施設等を除く)



■HITOWA ケアサービス株式会社

優待内容	・入居月額利用料無料（家賃相当額2ヶ月分）
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（二親等まで） ※既に施設に入居している利用者は対象外とします。 また、他社の紹介制度を利用している場合も対象外とします。
対象施設	基準日現在で HITOWA ケアサービス株式会社が運営する全有料老人ホーム



■株式会社ニチイケアパレス

優待内容	・初回入居時費用の割引 ニチイホーム：10万円、アイリスガーデン：5万円（税込）
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（三親等まで） ※既にニチイホーム、又はアイリスガーデンに入居している利用者及び紹介業者を通じて対象施設の問い合わせをされた方は対象外とします。また、他の割引制度との併用は不可とします。
対象施設	基準日現在で株式会社ニチイケアパレスが運営する全有料老人ホーム ※基準日後に運営者の交代により株式会社ニチイケアパレスが運営を行わないこととなった施設を除きます。



■株式会社さわやか倶楽部

優待内容	・初月利用料の10%割引 ・体験入居無料（1泊2日 2食夕朝付） ・日帰り（昼食付）施設見学無料
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（二親等まで） ※既に施設に入居している利用者は対象外とします。 また、他の割引制度との併用は不可とします。
対象施設	基準日現在で株式会社さわやか倶楽部が運営する全有料老人ホーム



■株式会社ケア21

優待内容	・日帰り（昼食付）施設見学無料
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（二親等まで） ※既に施設に入居している利用者は対象外とします。 また、他の割引制度との併用は不可とします。
対象施設	基準日現在で株式会社ケア21が運営する全有料老人ホーム



■株式会社エクセレントケアシステム

優待内容	・日帰り（昼食付）施設見学無料
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（二親等まで） ※既に施設に入居している利用者は対象外とします。 また、他の割引制度との併用は不可とします。
対象施設	基準日現在で株式会社エクセレントケアシステムが運営する全有料老人ホーム



■株式会社エヌエムライフ

優待内容	・入居一時金割引（20万円割引） ・体験入居無料3回まで（1泊2日 2食夕朝付） ・日帰り（昼食付）施設見学無料（3回まで）
利用対象者	投資主及びその配偶者ならびにその親族（二親等まで） ※既に施設に入居している利用者は対象外とします。 また、他の割引制度との併用は不可とします。
対象施設	ジョイステージ八王子

2. 本投資法人の費用負担

本投資法人は、本投資主優待制度の利用に際し、上記の各オペレーターとの間で利用対象者が上記のとおり一定額の割引その他のサービス等を受けられることについて、合意しています。

本投資主優待制度に関する費用については、本投資法人が制度運営費用を負担し、オペレーターが本投資主優待制度の利用に係る費用を負担いたします。

3. 個人情報の取扱いについて

本投資法人、株式会社生活科学運営、株式会社センチュリーライフ、株式会社シニアライフカンパニー、SOMPOケア株式会社、HITOWA ケアサービス株式会社、株式会社ニチイケアパレス、株式会社さわやか倶楽部、株式会社ケア21、株式会社エクセレントケアシステム及び株式会社エヌエムライフならびに対象施設は、本投資主優待制度により取得した個人情報については、本投資主優待制度のみの利用を目的とし、それ以外の目的では利用いたしません。

4. その他

本投資主優待制度の実施・内容については、今後変更される場合があります。

5. 本件に関するお問い合わせ先

資産運用会社：ケネディクス不動産投資顧問株式会社

電話：03-5157-6011

受付時間：午前9時～午後5時（土日祝日及び年末年始等を除く）

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>