

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮島 大祐
 (コード番号 8972)

資産運用会社
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
 問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦
 TEL: 03-3519-3491

(訂正) 平成 22 年 4 月期 決算短信 (REIT) の一部訂正について

ケネディクス不動産投資法人は、平成 22 年 6 月 14 日に発表しました決算短信の一部を下記の通り訂正いたします。

記

訂正箇所：36 ページ「5. 参考情報 (2) 投資不動産物件 ①投資不動産物件の価格及び投資比率」の 下線部分
【訂正前】 (単位：百万円)

用途	地域	物件 番号	物件名称	取得 価格 (注 1)	貸借対 照表 (注 2)	期末評価額 (注 3)	期末評価額					鑑定評 価会社 (注 4)	比率 (%) (注 5)
							直接還元法		DCF法				
							価格	還元利 回り(%)	価格	割引率 (%)	最終還元 利回り(%)		
オフィ スビル	東京 経済圏	A-30	KDX西五反田ビル	4,200	4,145	3,680	3,650	5.4	<u>3,960</u>	5.2	5.5	土	1.7

オフィスビル (63 物件) 小計	213,071	214,579	194,765	197,491	-	<u>193,016</u>	-	-	-	90.3
-------------------	---------	---------	---------	---------	---	----------------	---	---	---	------

全 70 物件 合計	235,769	237,204	214,900	217,781	-	<u>213,066</u>	-	-	-	100.0
------------	---------	---------	---------	---------	---	----------------	---	---	---	-------

【訂正後】 (単位：百万円)

用途	地域	物件 番号	物件名称	取得 価格 (注 1)	貸借対 照表 計上額 (注 2)	期末評価額 (注 3)	期末評価額					鑑定評 価会社 (注 4)	比率 (%) (注 5)
							直接還元法		DCF法				
							価格	還元利 回り(%)	価格	割引率 (%)	最終還元 利回り(%)		
オフィ スビル	東京 経済圏	A-30	KDX西五反田ビル	4,200	4,145	3,680	3,650	5.4	<u>3,690</u>	5.2	5.5	土	1.7

オフィスビル (63 物件) 小計	213,071	214,579	194,765	197,491	-	<u>192,746</u>	-	-	-	90.3
-------------------	---------	---------	---------	---------	---	----------------	---	---	---	------

全 70 物件 合計	235,769	237,204	214,900	217,781	-	<u>212,796</u>	-	-	-	100.0
------------	---------	---------	---------	---------	---	----------------	---	---	---	-------

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com/>

平成 22 年 7 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス不動産投資法人

代表者名 執行役員 宮島 大祐

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス・リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐

問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦

TEL: 03-3519-3491

(訂正) 平成 22 年 4 月期 決算短信 (REIT) の一部訂正について

ケネディクス不動産投資法人は、平成 22 年 6 月 14 日公表の「平成 22 年 4 月期 決算短信 (REIT)」の内容の一部を下記の通り訂正いたします。

記

訂正箇所：27 ページ 「3. 財務諸表など(6)注記表【金融商品に関する注記】2. 金融商品の時価等に関する事項」の下線部分

【訂正前】

2. 金融商品の時価等に関する事項

平成 22 年 4 月 30 日における貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、以下の通りです。

	貸借対照表計上額 (千円)	時価 (千円)	差額 (千円)
(前略)			
(2) 投資法人債	<u>12,000,000</u>	11,415,600	△584,400
(後略)			

【訂正後】

2. 金融商品の時価等に関する事項

平成 22 年 4 月 30 日における貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、以下の通りです。

	貸借対照表計上額 (千円)	時価 (千円)	差額 (千円)
(前略)			
(2) 投資法人債	<u>12,000,000</u>	11,415,600	△584,400
(後略)			

以 上

*本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com/>