

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成28年3月31日

【計算期間】 第1期（自 平成26年10月3日 至 平成27年9月30日）

【発行者名】 ケネディクス商業リート投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 浅野 晃弘

【本店の所在の場所】 東京都中央区日本橋兜町6番5号

【事務連絡者氏名】 ケネディクス不動産投資顧問株式会社
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎

【連絡場所】 東京都中央区日本橋兜町6番5号

【電話番号】 03-5623-3868

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

有価証券届出書の提出に際して、参照書類となる有価証券報告書につき、第三者専門家によるチェックを受けたところ、提出前の確認時に見落としがあったことにより、平成27年12月24日付で提出した有価証券報告書に記載の「第一部ファンド情報 第1 ファンドの状況」のうち、転記ミスにより「2 投資方針 (1) 投資方針 ④ スポンサー及びサポート会社との協働 (ロ) ケネディクス・グループの概要 c. ケネディクス・グループの受託資産残高の推移」において、ケネディクス・グループの連結対象不動産の総額の記載に誤りがあったこと、及び端数処理の誤りにより「5 運用状況 (2) 投資資産 ③ その他投資資産の主要なもの (ト) ポートフォリオの概況 a. 分類別」において、CSC (コミュニティショッピングセンター) の取得価格の比率の記載に誤りがあったこと、並びに前期のデータからの更新漏れにより「第二部投資法人の詳細情報 第4 関係法人の状況 2 その他の関係法人の概況 E サポート会社 (1) 名称、資本金の額及び事業の内容」において、日本商業開発株式会社の資本金の額の記載に誤りがあったことが判明したことから、当該記載を訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

2 投資方針

(1) 投資方針

④ スポンサー及びサポート会社との協働

(ロ) ケネディクス・グループの概要

c. ケネディクス・グループの受託資産残高の推移

5 運用状況

(2) 投資資産

③ その他投資資産の主要なもの

(ト) ポートフォリオの概況

a. 分類別

第二部 投資法人の詳細情報

第4 関係法人の状況

2 その他の関係法人の概況

E サポート会社

(1) 名称、資本金の額及び事業の内容

3【訂正箇所】

訂正箇所は_____罫で示してあります。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

2【投資方針】

(1) 【投資方針】

④ スポンサー及びサポート会社との協働

(ロ) ケネディクス・グループの概要

c. ケネディクス・グループの受託資産残高の推移

<訂正前>

(前略)

(注) ケネディクス・グループの連結対象不動産669億円を含みます。

<訂正後>

(前略)

(注) ケネディクス・グループの連結対象不動産699億円を含みます。

5【運用状況】

(2)【投資資産】

③【その他投資資産の主要なもの】

(ト) ポートフォリオの概況

a. 分類別

<訂正前>

タイプ	物件数	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注)
生活密着型商業施設	19	91,843	100.0
NSC (ネイバーフッドショッピングセンター)	8	45,357	49.4
SM (スーパーマーケット)	2	4,182	4.6
CSC (コミュニティショッピングセンター)	1	14,848	<u>16.1</u>
都市駅前型	3	19,303	21.0
SS (スペシャリティストア)	5	8,153	8.9
その他商業施設	—	—	—
合計	19	91,843	100.0

(後略)

<訂正後>

タイプ	物件数	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注)
生活密着型商業施設	19	91,843	100.0
NSC (ネイバーフッドショッピングセンター)	8	45,357	49.4
SM (スーパーマーケット)	2	4,182	4.6
CSC (コミュニティショッピングセンター)	1	14,848	<u>16.2</u>
都市駅前型	3	19,303	21.0
SS (スペシャリティストア)	5	8,153	8.9
その他商業施設	—	—	—
合計	19	91,843	100.0

(後略)

第二部【投資法人の詳細情報】

第4【関係法人の状況】

2【その他の関係法人の概況】

E サポート会社

(1) 名称、資本金の額及び事業の内容

<訂正前>

サポート会社の名称	資本金の額（注） （平成27年9月末日現在）	事業の内容
三井住友ファイナンス&リース株式会社	15,000百万円	機械設備等各種物品の賃貸、営業貸付事業
日本商業開発株式会社	<u>2,524</u> 百万円	不動産投資事業、サブリース・賃貸借・ファンドフィー事業
株式会社ピーアンドディコンサルティング	90百万円	商業施設開発・運営・商業コンサルティング業務等

（後略）

<訂正後>

サポート会社の名称	資本金の額（注） （平成27年9月末日現在）	事業の内容
三井住友ファイナンス&リース株式会社	15,000百万円	機械設備等各種物品の賃貸、営業貸付事業
日本商業開発株式会社	<u>2,616</u> 百万円	不動産投資事業、サブリース・賃貸借・ファンドフィー事業
株式会社ピーアンドディコンサルティング	90百万円	商業施設開発・運営・商業コンサルティング業務等

（後略）