

Contact:

東京
山本 秀康
アナリスト
ストラクチャード・ファイナンス
ムーディーズ・ジャパン株式会社
お問い合わせ電話番号：03-5408-4100
報道関係者専用番号：03-5408-4110

東京
竹之内 哲次
SVP チーム・リーダー
ストラクチャード・ファイナンス
ムーディーズ・ジャパン株式会社
お問い合わせ電話番号：03-5408-4100
報道関係者専用番号：03-5408-4110

ムーディーズ、ケネディクス不動産投資法人の発行体格付けを取り下げ

2010年（平成22年）6月18日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、ケネディクス不動産投資法人（KRI）の発行体格付けBa1を、ビジネス上の理由により取り下げた。

今回の格付け取り下げは、信用力の変化を反映したものではない。ムーディーズの格付け取り下げに関する方針については、ムーディーズのウェブサイト www.moodys.com（日本語版は www.moodys.co.jp）を参照されたい。

KRIに関する前回の格付けアクションは2009年4月21日で、発行体格付け及び無担保長期債務格付けBaa2をBa1に引き下げ、格付け見通しはネガティブとしていた。

ムーディーズのREIT会社に利用された主な格付け手法は、2006年1月発行の“Rating Methodology for REITs and Other Commercial Property Firms”であり、www.moodys.comのResearch & Ratings ディレクトリ、Rating Methodologies サブディレクトリで閲覧することができる（なお当該格付け手法の日本語版「REIT（不動産投資信託）およびその他の不動産会社の格付け手法」（2006年6月）は www.moodys.co.jpの「格付け手法」、「ストラクチャード・ファイナンス」ディレクトリで閲覧することができる）。また格付けの過程で考慮された他の格付け手法及び要因もRating Methodologies サブディレクトリで閲覧することができる。

ケネディクス不動産投資法人は主に中規模オフィスビルへの投資・管理を行う不動産投資法人である。2010年4月期の売上高は約81億円であった。

以上