

各 位

平成 19 年 12 月 21 日

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 宮島 大祐  
(コード番号 8972)

資産運用会社  
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐  
問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦  
TEL: 03-3519-3491

(訂正) 資産の取得 (契約締結) に関するお知らせ  
(オフィスビル合計 9 物件) の一部訂正について

ケネディクス不動産投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 19 年 12 月 11 日に発表しました「資産の取得 (契約締結) に関するお知らせ (オフィスビル合計 9 物件)」の一部を下記の通り訂正いたします。

記

訂正箇所:【参考資料 2】想定収支「日総第 17 ビル」及び「KDX 北浜ビル」(25 ページ)

【訂正前】

訂正箇所は網掛けで表示しています。

別添ご参照

【訂正後】

訂正箇所は網掛けで表示しています。

別添ご参照

以上

- \* 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.kdx-reit.com>

【訂正前】  
参考資料 2

想定収支

単位：百万円									
物件名	飛栄九段北ビル	KDX新横浜381ビル	KDX川崎駅前本町ビル	日総第17ビル	池尻大橋ビルディング	KDX浜町中ノ橋ビル	KDX神田三崎町ビル	KDX博多南ビル	KDX北浜ビル
A. 想定賃貸事業収入	579	336	319	172	168	158	85	383	184
B. 想定賃貸事業費用 (減価償却費を除く)	198	75	77	39	42	39	19	104	45
C. 想定NOI (A-B)	380	260	242	133	125	118	65	278	138
D. 稼働率	97%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	93%	96%

想定収支の前提

1. 上記の数値は、取得年度の特種要因を排除した想定年間収支です。
2. 収益については、現在の入居状況を前提として、将来想定される入居状況の変化に伴い、稼働率が概ね上記表「D. 稼働率」の数値で推移していくことを前提としています。
3. 費用については、管理委託費、公租公課、修繕費、保険料等を含みます。

【訂正後】  
参考資料 2

想定収支

単位：百万円									
物件名	飛栄九段北ビル	KDX新横浜381ビル	KDX川崎駅前本町ビル	日総第17ビル	池尻大橋ビルディング	KDX浜町中ノ橋ビル	KDX神田三崎町ビル	KDX博多南ビル	KDX北浜ビル
A. 想定賃貸事業収入	579	336	319	180	168	158	85	383	183
B. 想定賃貸事業費用 (減価償却費を除く)	198	75	77	46	42	39	19	104	52
C. 想定NOI (A-B)	380	260	242	133	125	118	65	278	130
D. 稼働率	97%	96%	96%	97%	96%	96%	96%	93%	96%

想定収支の前提

1. 上記の数値は、取得年度の特異要因を排除した想定年間収支です。
2. 収益については、現在の入居状況を前提として、将来想定される入居状況の変化に伴い、稼働率が概ね上記表「D. 稼働率」の数値で推移していくことを前提としています。
3. 費用については、管理委託費、公租公課、修繕費、保険料等を含みます。