

個別物件稼働率(第5期・第6期)

| 用途     | 地域         | 物件番号 | 物件名称         | 稼働率(%)   |           |          |          |
|--------|------------|------|--------------|----------|-----------|----------|----------|
|        |            |      |              | 第5期      |           | 第6期      |          |
|        |            |      |              | 2007年7月末 | 2007年10月末 | 2008年1月末 | 2008年4月末 |
| オフィスビル | 東京経済圏      | A-1  | KDX日本橋313ビル  | 98.9     | 100.0     | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-2  | KDX平河町ビル     | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-3  | 東茅場町有楽ビル     | 89.1     | 100.0     | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-4  | KDX八丁堀ビル     | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-5  | KDX中野坂上ビル    | 98.3     | 100.0     | 98.3     | 100.0    |
|        |            | A-6  | 原宿FFビル       | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-7  | FIK南青山ビル     | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-8  | 神田木原ビル       | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-9  | KDX新宿御苑ビル    | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-10 | KDX小石川ビル     | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-13 | KDX麴町ビル      | 97.1     | 97.1      | 97.1     | 98.2     |
|        |            | A-14 | KDX船橋ビル      | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-15 | KDX浜町ビル      | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-16 | 東伸24ビル       | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-17 | 恵比寿イースト438ビル | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-18 | KDX大森ビル      | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-19 | KDX浜松町ビル     | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-20 | KDX茅場町ビル     | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-21 | KDX新橋ビル      | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-22 | KDX新横浜ビル     | 99.6     | 99.6      | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-23 | KDX四谷ビル      | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-26 | KDX木場ビル      | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 88.0     |
|        |            | A-27 | KDX鍛冶町ビル     | 100.0    | 85.8      | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-28 | KDX乃木坂ビル     | 87.7     | 87.7      | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-29 | KDX東新宿ビル     | 100.0    | 92.6      | 92.7     | 82.2     |
|        |            | A-30 | KDX西五反田ビル    | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-31 | KDX門前仲町ビル    | 84.4     | 84.4      | 84.4     | 100.0    |
|        |            | A-32 | KDX芝大門ビル     | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-33 | KDX御徒町ビル     | 100.0    | 100.0     | 89.7     | 89.7     |
|        |            | A-34 | KDX本厚木ビル     | 100.0    | 100.0     | 92.4     | 100.0    |
|        |            | A-35 | KDX八王子ビル     | 100.0    | 85.6      | 85.6     | 85.6     |
|        |            | A-37 | KDX御茶ノ水ビル    | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-38 | KDX西新宿ビル     | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-39 | KDX虎ノ門ビル     | 0.0      | 100.0     | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-40 | 虎ノ門東洋ビル      | 99.1     | 97.5      | 99.1     | 99.1     |
|        |            | A-41 | KDX新宿286ビル   | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-45 | KDX六本木228ビル  | —        | —         | 91.3     | 80.4     |
|        |            | A-46 | 飛栄九段北ビル      | —        | —         | —        | 100.0    |
|        |            | A-47 | KDX新横浜381ビル  | —        | —         | —        | 94.6     |
|        |            | A-48 | KDX川崎駅前本町ビル  | —        | —         | —        | 100.0    |
|        |            | A-49 | 日総第17ビル      | —        | —         | —        | 100.0    |
| A-50   | 池尻大橋ビルディング | —    | —            | —        | 91.3      |          |          |
| A-51   | KDX浜町中ノ橋ビル | —    | —            | —        | 100.0     |          |          |
| A-52   | KDX神田三崎町ビル | —    | —            | —        | 86.9      |          |          |
| A-55   | 新都心丸善ビル    | —    | —            | —        | 100.0     |          |          |
| A-56   | KDX神保町ビル   | —    | —            | —        | 0.0       |          |          |
| A-57   | KDX五番町ビル   | —    | —            | —        | 100.0     |          |          |
| オフィスビル | 地方経済圏      | A-11 | 博多駅前第2ビル     | 97.6     | 94.4      | 99.2     | 99.3     |
|        |            | A-12 | ポルタス・センタービル  | 95.4     | 94.6      | 99.2     | 100.0    |
|        |            | A-24 | KDX南船場第1ビル   | 100.0    | 100.0     | 95.6     | 87.2     |
|        |            | A-25 | KDX南船場第2ビル   | 93.6     | 93.6      | 90.5     | 94.1     |
|        |            | A-36 | KDX新潟ビル      | 84.9     | 71.2      | 72.4     | 61.0     |
|        |            | A-42 | 烏丸ビル         | 97.2     | 100.0     | 100.0    | 98.6     |
|        |            | A-43 | KDX博多ビル      | 98.5     | 100.0     | 100.0    | 100.0    |
|        |            | A-44 | KDX仙台ビル      | 94.7     | 97.1      | 97.1     | 93.7     |
| A-53   | KDX博多南ビル   | —    | —            | —        | 95.4      |          |          |
| A-54   | KDX北浜ビル    | —    | —            | —        | 88.1      |          |          |
| オフィスビル |            |      |              | 96.8     | 97.5      | 97.8     | 95.8     |

| 用途      | 地域    | 物件番号              | 物件名称              | 稼働率(%)   |           |          |          |      |
|---------|-------|-------------------|-------------------|----------|-----------|----------|----------|------|
|         |       |                   |                   | 第5期      |           | 第6期      |          |      |
|         |       |                   |                   | 2007年7月末 | 2007年10月末 | 2008年1月末 | 2008年4月末 |      |
| 都市型商業施設 | 東京経済圏 | C-1               | フレーム神南坂           | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 97.9     |      |
|         |       | C-2               | KDX代々木ビル          | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 100.0    |      |
|         | 地方経済圏 | C-3               | ZARA天神西通          | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 100.0    |      |
| 都市型商業施設 |       |                   |                   | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 98.7     |      |
| 住宅      | 東京経済圏 | B-1               | ストーリーア白金(注3)      | 86.8     | 93.5      | 98.7     | —        |      |
|         |       | B-2               | トレディカーサ南青山(注3)    | 98.1     | 94.8      | 100.0    | —        |      |
|         |       | B-3               | コート目白             | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 95.1     |      |
|         |       | B-4               | アパートメント元麻布        | 97.4     | 97.4      | 94.6     | 90.5     |      |
|         |       | B-5               | アパートメント若松河田       | 97.8     | 94.6      | 100.0    | 92.0     |      |
|         |       | B-6               | コート日本橋箱崎(注3)      | 100.0    | 96.7      | 92.5     | —        |      |
|         |       | B-7               | サイド田園調布(注3)       | 94.4     | 97.2      | 94.4     | —        |      |
|         |       | B-8               | エスコート横浜関内Ⅱ(注3)    | 97.5     | 97.4      | 95.8     | —        |      |
|         |       | B-9               | コート元浅草(注3)        | 94.9     | 88.3      | 85.7     | —        |      |
|         |       | B-11              | ブルーム表参道(注3)       | 71.8     | 82.8      | 79.3     | —        |      |
|         |       | B-13              | ヒューマンハイム御徒町(注3)   | 96.2     | 100.0     | 100.0    | —        |      |
|         |       | B-19              | レジデンスシャルマン月島      | 100.0    | 100.0     | 100.0    | 100.0    |      |
|         |       | B-20              | レガーロ御茶ノ水Ⅰ・Ⅱ(注3)   | 94.6     | 97.2      | 96.5     | —        |      |
|         |       | B-21              | レガーロ芝公園(注3)       | 96.6     | 94.9      | 88.2     | —        |      |
|         |       | B-22              | 茅ヶ崎ソシエツ番館(注3)     | 94.5     | 89.6      | 89.7     | —        |      |
|         |       | B-23              | コート西新宿(注3)        | 100.0    | 100.0     | 89.5     | —        |      |
|         |       | B-24              | レガーロ駒沢公園(注3)      | 97.8     | 97.8      | 91.1     | —        |      |
|         |       | B-25              | コート新御徒町           | 100.0    | 90.7      | 95.4     | 95.4     |      |
|         |       | B-26              | プリモ・レガーロ神楽坂(注3)   | 97.2     | 97.2      | 100.0    | —        |      |
|         |       | B-27              | プリモ・レガーロ用賀(注3)    | 100.0    | 100.0     | 100.0    | —        |      |
|         | B-28  | コート下馬(注3)         | 100.0             | 96.9     | 93.7      | —        |          |      |
|         | B-34  | グラディート川口          | 100.0             | 100.0    | 100.0     | 100.0    |          |      |
|         | 地方経済圏 | B-16              | アプレスト原(注3)        | 100.0    | 97.8      | 89.3     | —        |      |
|         |       | B-17              | アプレスト平針(注3)       | 96.9     | 100.0     | 87.9     | —        |      |
|         |       | B-18              | びなす ひばりが丘         | 97.0     | 94.4      | 96.8     | 93.0     |      |
|         |       | B-29              | 芦屋ロイヤルホームズ(注3)    | 100.0    | 100.0     | 95.5     | —        |      |
|         |       | B-30              | レガーロ茨木Ⅰ・Ⅱ(注3)     | 93.4     | 90.1      | 86.9     | —        |      |
|         |       | B-31              | コレクション東桜(注3)      | 88.0     | 85.1      | 86.5     | —        |      |
|         |       | B-32              | ルネッサンス21平尾浄水町(注3) | 87.2     | 95.8      | 83.1     | —        |      |
|         | B-33  | モンターレ西公園ベイコート(注3) | 100.0             | 97.2     | 88.4      | —        |          |      |
|         | 住宅    |                   |                   |          | 96.2      | 95.5     | 94.2     | 95.4 |
|         | 全体    |                   |                   |          | 96.7      | 96.9     | 96.8     | 95.9 |

(注1) 上記稼働率は、会計監査人等の監査を受けたものではありません。

(注2) 上記稼働率は、小数第2位を四捨五入して記載しています。

(注3) B-1ストーリーア白金、B-2トレディカーサ南青山、B-6コート日本橋箱崎、B-7サイド田園調布、B-8エスコート横浜関内Ⅱ、B-9コート元浅草、B-11ブルーム表参道、B-13ヒューマンハイム御徒町、B-16アプレスト原、B-17アプレスト平針、B-20レガーロ御茶ノ水Ⅰ・Ⅱ、B-21レガーロ芝公園、B-22茅ヶ崎ソシエツ番館、B-23コート西新宿、B-24レガーロ駒沢公園、B-26プリモ・レガーロ神楽坂、B-27プリモ・レガーロ用賀、B-28コート下馬、B-29芦屋ロイヤルホームズ、B-30レガーロ茨木Ⅰ・Ⅱ、B-31コレクション東桜、B-32ルネッサンス21平尾浄水町、B-33モンターレ西公園ベイコートの住宅合計23物件を、2008年2月1日に売却しました。